



Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego

„Pomyślcie, to nic nie boli.”

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR 1/2021

Ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Szkoły Podstawowej nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie.

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin NrXII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.), Zarządzenia nr 7/18/19 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 37 z dnia 01.10.2018 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 37 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy ul. Z. Nałkowskiej 33 oraz Rydla 6 z przeznaczeniem na działalność związaną z poprawą aktywności fizycznej.

Budynek – ul. Z. Nałkowskiej 33

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za 1 m ²	Dostępność godzinowa pomieszczenia
samodzielne pomieszczenia piwniczne	350 m ²	2,70 zł (słownie: dwa zł 70/100) netto za 1m ² + obowiązujący podatek VAT. Powyższa stawka w miesiącu styczniu będzie corocznie aktualizowana poprzez zwiększenie ceny 1m ² o 10 gr netto + obowiązujący podatek VAT.	na wyłączność

ul. Rydla 6, 70-783 Szczecin
tel. 91 46 68 460, 91 46 26 147
fax 91 46 68 461

sekretariat@sp37.szczecin.pl
www.sp37.szczecin.pl



Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego

„Pomyślcie, to nic nie boli.”

Budynek – ul. Rydla 6

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto za 1 m ²	Dostępność godzinowa pomieszczenia
samodzielne pomieszczenia piwniczne	522 m ²	2,70 zł (słownie: dwa zł 70/100) netto za 1m ² + obowiązujący podatek VAT. Powyższa stawka w miesiącu styczniu będzie corocznie aktualizowana poprzez zwiększenie ceny 1m ² o 10 gr netto + obowiązujący podatek VAT.	na wyłączność

Do czynszu określonego powyżej dodaje się następujące składniki:

- podatek od nieruchomości** liczony zgodnie z Ustawą z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.);
- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi** odpowiadającą miesięcznemu wywozowi 1 pojemnika o pojemności 1100 l zgodnie z obowiązującymi stawkami w Gminie Miasto Szczecin dla właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
- opłatę za energię elektryczną** zgodnie ze wskazaniem podliczników. Ustala się miesięczne rozliczenie energii zgodnie ze stanem liczników znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu. Stawka za 1 kwh energii wyliczana będzie z otrzymywanych przez Szkołę comiesięcznych faktur za energię elektryczną (ilość zużytych kwh x cena za 1 kwh wynikająca z wszystkich opłat zależnych od zużycia).
- opłatę za dostarczone ciepło (CO i CW)**. Ustala się stawkę za dostarczone ciepło (CO i CW) miesięcznie w wysokości **481,75 netto + VAT 23%(budynek Nałkowskiej), 1315,46 netto + VAT 23%(budynek Rydla)**.Powyższa stawka będzie corocznie (w styczniu) aktualizowana w oparciu o średnioroczne zużycie ciepła za poprzedni rok kalendarzowy;



Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego

„Pomyślcie, to nic nie boli.”

- e) **opłatę za wodę zimną i ciepłą oraz ścieki według wskazań podliczników.** Ustala się miesięczne rozliczenie wody, zgodnie ze wskazaniem znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu liczników (cieplej i zimnej wody). Z uwagi na łączne opomiarowanie c.o oraz c.w. stan licznika ciepłej wody będzie traktowany jak zużycie zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków. Stawka opłaty za wodę wynikać będzie z ogłoszonej taryfy przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji określającej stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Warunki przetargu:

Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres e-mailowy: z.nowakowska@sp37.szczecin.pl Termin składania ofert – do dnia 09.06.2021 r, do godziny 11⁰⁰

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.06.2021 r. o godzinie 12⁰⁰,
2. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji, poprzez wywieszenie ich w Szkole Podstawowej nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie przy ul. Nałkowskiej 33 oraz Rydla 6 oraz zamieszczenie na stronie internetowej w zakładce zamówienia publiczne: <https://sp37.bipszczecin.pl/zamowienia-publiczne>
3. Informacje o możliwościach funkcjonalnych pomieszczeń udziela : Pani-Żaneta Nowakowska-kierownik nr telefonu 91 4629486,
4. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
5. Do oferty winne być załączone:
 - a) Podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania Umowy.
 - b) Aktualny odpis z KRS lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - c) Formularz ofertowy- załącznik nr 1.
6. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę ,tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.



Szkoła Podstawowa nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego

„Pomyślcie, to nic nie boli.”

7. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena [zapropozowana najwyższa cena za 1 m²] oraz proponowany czas trwania najmu. W przypadku złożenia większej ilości ofert z jednakową ceną na wynajem kryterium będzie stanowić: czas trwania umowy oraz okres dotychczasowej współpracy,
8. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
9. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 2).
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.