# OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 2/2021

# Ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Szkoły Podstawowej Nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie na rok szkolny 2021/2022.

*Na podstawie* *Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z  późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.), Zarządzenia nr 7/18/19 Dyrektora Szkoły Podstawowej* nr 37 *z dnia 01.10.2018r., w sprawie powołania stałej komisji przetargowej.*

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 37 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy ul. Zofii Nałkowskiej 33 oraz Lucjana Rydla 6 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe (na rok szkolny 2021/2022).

**Godziny wynajmu po zakończonych zajęciach szkolnych**

**Budynek – ul. Z. Nałkowskiej 33**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia | Minimalna cena netto, za godzinę zegarową | Dostępność godzinowa pomieszczenia (od poniedziałku do piątku) |
| Salka taneczna lustrzana | 72 m² | 25 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1700 - 2030 |
| Sala gimnastyczna | 530 m² | 55 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - czwartek 1700 - 2000 |

**Budynek – ul. L. Rydla 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia | Minimalna cena netto, za godzinę zegarową | Dostępność godzinowa pomieszczenia (od poniedziałku do piątku) |
| Aula | 332 m² | 70 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1600 - 2000 |
| Salka korekcyjna | 100 m² | 45 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1400 - 2000 |
| Salka gimnastyczna nr 230 | 108 m² | 45 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1700 - 2000 |
| Sala gimnastyczna | 482 m² | 110 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1700 - 2000 |
| **Jedna** sala lekcyjna | 54 m² | 30 zł netto + 23% VAT | poniedziałek - piątek 1700 - 2000 |

Ze względu na okoliczności związane ze stanem kadrowym, a co za tym idzie ograniczonym funkcjonowaniem Szkoły w godzinach popołudniowych, informujemy że dostępność do pomieszczeń może być ograniczona.

Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariów (tylko i wyłącznie toaleta) oraz mediów.

Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania z sanitariatów, energii, wody.

Warunki przetargu:

Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres e-mailowy: [z.nowakowska@sp37.szczecin.pl](mailto:z.nowakowska@sp37.szczecin.pl)

1. Termin składania ofert – do dnia **01.09.2021r.** do godziny **1100**,
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2021r.** o godzinie **1200**,
3. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji, poprzez wywieszenie ich w Szkole Podstawowej Nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie przy ul. Nałkowskiej 33 oraz Rydla 6 oraz zamieszczenie na stronie internetowej w zakładce zamówienia publiczne <https://sp37.bipszczecin.pl/>. Informacji dotyczących możliwości funkcjonalnych pomieszczeń udziela kierownik - Pani Żaneta Nowakowska, pod nr telefonu  (91) 462 94 86 (budynek Z. Nałkowskiej 33) lub (91) 466 84 60 (budynek L. Rydla 6).
4. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
5. Do oferty winne być załączone:
6. Podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania umowy, określeniem godzin oraz rodzaju pomieszczenia,
7. Aktualny odpis z KRS lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
8. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
9. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie **cena** (zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu najmu), **proponowana ilość godzin wraz z planowanym czasem trwania najmu** oraz **okres dotychczasowej współpracy** i **wiarygodność płatnicza oferenta**. W przypadku złożenia większej ilości ofert z jednakową ceną niż możliwości dostępności godzinowej pomieszczeń na wynajem kryterium będzie stanowić **okres dotychczasowej współpracy, wiarygodność płatnicza oferenta**, **czas trwania umowy** oraz **proponowana ilość godzin**.
11. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
12. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
13. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony zgodnie z załączonym wzorem w roku szkolnym 2021/2022,
14. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.