

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Szkoły Podstawowej Nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie na rok szkolny 2023/2024.

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.), Zarządzenia nr 7/18/19 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 37 z dnia 01.10.2018r., w sprawie powołania stałej komisji przetargowej.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 37 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy ul. Lucjana Rydla 6 oraz Zofii Nałkowskiej 33 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe (na rok szkolny 2023/2024).

#### Godziny wynajmu po zakończonych zajęciach szkolnych

##### Budynek – ul. L. Rydla 6

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto, za godzinę zegarową	Dostępność godzinowa pomieszczenia (od poniedziałku do piątku)
Aula	332 m <sup>2</sup>	85 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 16 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>
Salka korekcyjna	100 m <sup>2</sup>	50 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 14 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>
Salka gimnastyczna nr 230	108 m <sup>2</sup>	50 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 17 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>
Sala gimnastyczna	482 m <sup>2</sup>	120 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 17 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>
Jedna sala lekcyjna	54 m <sup>2</sup>	40 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 17 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>

##### Budynek – ul. Z. Nałkowskiej 33

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia	Minimalna cena netto, za godzinę zegarową	Dostępność godzinowa pomieszczenia (od poniedziałku do piątku)
Salka taneczna lustrzana	72 m <sup>2</sup>	40 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - piątek 17 <sup>00</sup> - 20 <sup>30</sup>
Sala gimnastyczna	530 m <sup>2</sup>	100 zł netto + 23% VAT	poniedziałek - czwartek 17 <sup>00</sup> - 20 <sup>30</sup>

Pomieszczenia wynajmowane będą w poniższych terminach:

- budynek przy ul. Lucjana Rydla: 18.09.2023r. – 21.06.2024r.
- budynek przy ul. Zofii Nałkowskiej: 18.09.2023r. – 14.06.2024r.

Ze względu na okoliczności związane ze stanem kadrowym, a co za tym idzie ograniczonym funkcjonowaniem Szkoły w godzinach popołudniowych, informujemy że dostępność do pomieszczeń może być ograniczona.

Pomieszczenia te wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariów (tylko i wyłącznie toaleta) oraz mediów.

Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania z sanitariatów, energii, wody.

Warunki przetargu:

Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres e-mailowy: [n.bukaczewska@sp37.szczecin.pl](mailto:n.bukaczewska@sp37.szczecin.pl)

1. Termin składania ofert – do dnia **06.09.2023r.** do godziny **11<sup>00</sup>**,
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.09.2023r.** o godzinie **12<sup>00</sup>**,
3. Wyniki przetargu zostaną przesłane oferentom drogą mailową. Informacji dotyczących możliwości funkcjonalnych pomieszczeń udziela kierownik - Pani Żaneta Nowakowska pod nr telefonu (91) 462 94 86 (budynek Z. Nałkowskiej 33) lub (91) 466 84 60 (budynek L. Rydla 6).
4. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły,
5. Do oferty winne być załączone:
  - a) Podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 37 im. kpt. ż. w. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania umowy, określeniem godzin oraz rodzaju pomieszczenia,
  - b) Aktualny odpis z KRS lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - c) Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
6. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
7. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie **cena** (zapropionowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu najmu), **proponowana ilość godzin wraz z planowanym czasem trwania najmu** oraz **okres dotychczasowej współpracy i wiarygodność płatnicza oferenta**. W przypadku złożenia większej ilości ofert z jednakową ceną niż możliwości dostępności godzinowej pomieszczeń na

wynajem kryterium będzie stanowić **okres dotychczasowej współpracy, wiarygodność płatnicza oferenta, czas trwania umowy oraz proponowana ilość godzin.**

8. Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
10. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony zgodnie z załączonym wzorem w roku szkolnym 2023/2024,
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
**DYREKTOR SZKOŁY**  
*mgr Janina Cymerman*